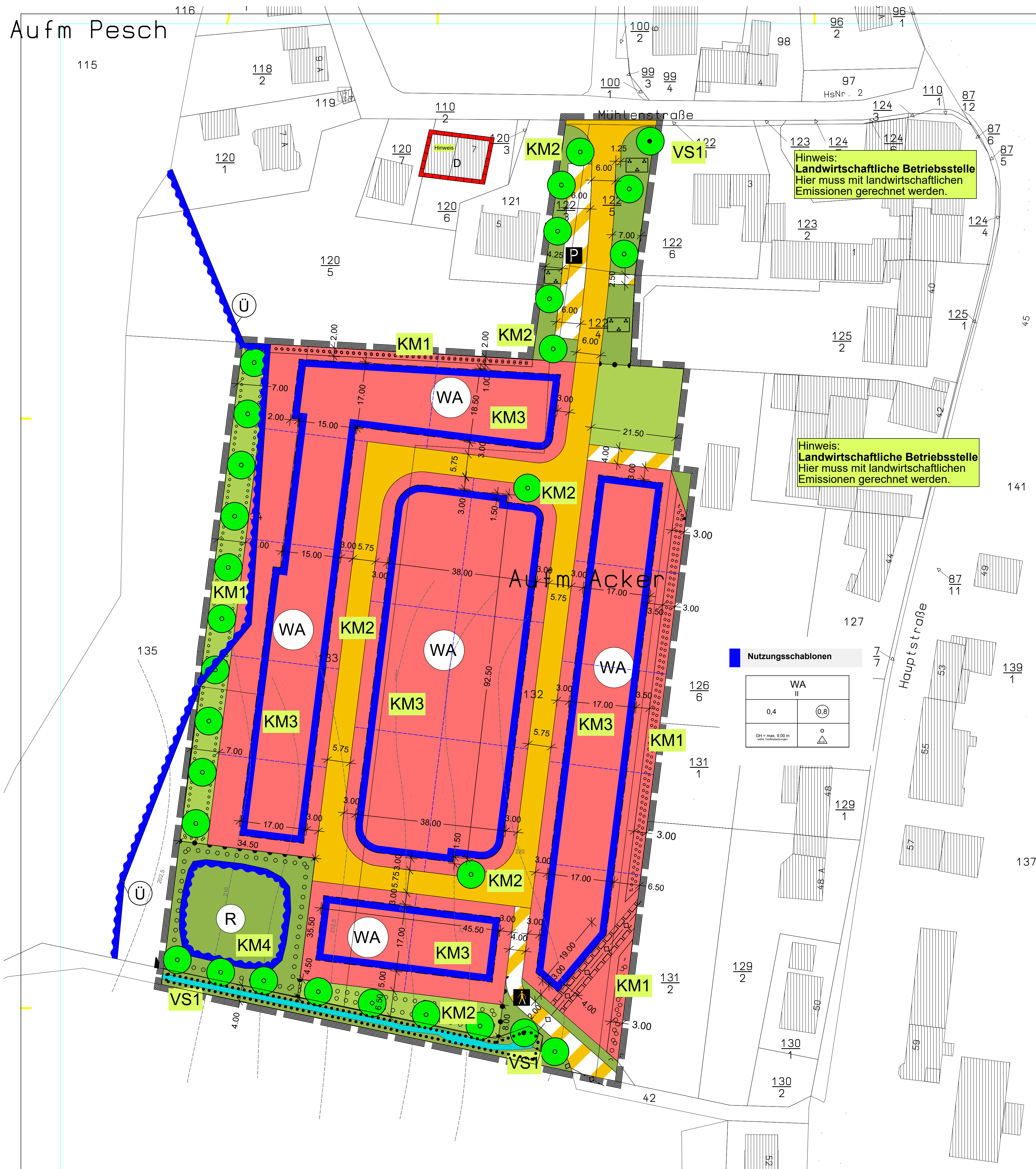




Legende

Art der baulichen Nutzung

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

§4 BauNVO

WA Allgemeine Wohngebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

Fußgängerbereich

Öffentliche Parkfläche

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

§9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB

unterirdisch

Grünflächen

§9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB

Parkanlage

Grünflächen priv.

Grünflächen öffentl.

Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz

§9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB

Hochwasser- Hochwasserrückhaltebecken

Grundstücksgrenze Vorschlag

§9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB

Überschungsungsgebiet

Wasserflächen

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

§9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB

Anpflanzen: Bäume

Erhaltung: Bäume

§9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a und Abs.6 BauGB

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe b und Abs.6 BauGB

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

§9 Abs.6, §172 Abs.1 BauGB

§5 Abs.4, §9 Abs.6 BauGB

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

§1 Abs.4, §16 Abs.5 BauNVO

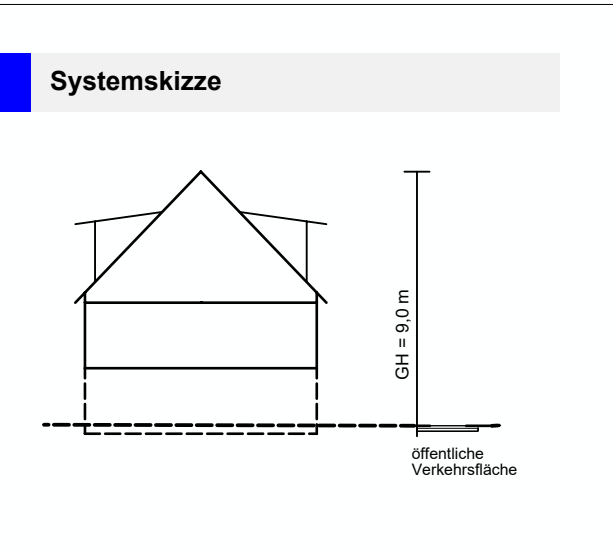
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

§9 Abs.7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANS

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung

M. 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen.

Die Begründung ist beigefügt.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634)

- Bauordnungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3796)

- Planungsraumverordnung (PlanVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1999 (BGBl. I, S. 3460)

- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl. I, S. 363)

- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.03.2019 (BGBl. I, S. 94)

- Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.2015 (GVBl. I, S. 363)

- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.03.2015 (BGBl. I, S. 1274)

- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.07.2009 (BGBl. I, S. 2642)

- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.2019 (BGBl. I, S. 432)

- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.10.2015 (GVBl. I, S. 283)

- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.12.2015 (GVBl. I, S. 440)

- Wasserschutzgesetz (WVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2010 (BGBl. I, S. 2595)

- Landeswasserschutzgesetz (LWSG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.2015 (GVBl. I, S. 127)

- Landeswasserschutzgesetz (LWSG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.03.1979 (GVBl. I, S. 159)

- Landeswasserschutzgesetz (LWSG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. I, S. 153)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I, S. 1206)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

- Bundesflughafenplanungs- und -baugesetz (BFluPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. I, S. 2237)

Aufstellungsbeschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Alsdorf hat am 2018

gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes

'Auf'm Acker' beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 2018 im Mitteilungsblatt

öffentlich bekannt gemacht.

Alsdorf, den 2019

Manfred Heinen

Ortsbürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Alsdorf hat am 2019 den

Bebauungsplan 'Auf'm Acker' gemäß § 24 der

Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und

gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung

beschlossen.

Alsdorf, den 2019

Manfred Heinen

Ortsbürgermeister

Anordnung der Bekanntmachung

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB

angeordnet.

Alsdorf, den 2019

Manfred Heinen

Ortsbürgermeister

Plangrundlage

Herkunftsvermerk

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs-

und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

(Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

©Geobasis-DE/vermGeoRP August 2018

Die Planunterlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der

Planzeichenverordnung

Offenlegung und Beteiligung der Behörden

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat

mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in

der Zeit vom 2019 bis einschließlich 2019 zu jedermanns

Einblick ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden

am 2019 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass

Stellungnahmen zu dem Änderungsentwurf während der Auslegungfrist

vorgebracht werden können.

In dieser Bekanntmachung wurde zudem den weiteren

Hinweisbestimmungen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB nachgehakt.

Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

wurde mit Schreiben vom 2019 Gelegenheit zur Stellungnahme

gegeben (§ 3a Abs. 2 Nr. 11, V. m. § 13 (2) Nr. 3 und § 4 (2) BauGB).

Alsdorf, den 2019

Manfred Heinen

Ortsbürgermeister

Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts

dieses Bebauungsplanes mit dem Willen der Ortsgemeinde Alsdorf

wurde am 2019 geprüft.

Sowohl die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur

Aufstellung des Bebauungsplanes als auch die Einhaltung der

Stellungnahmen zu dem Änderungsentwurf während der Auslegungfrist

vorgebracht werden können.

In dieser Bekanntmachung wurde zudem den weiteren

Hinweisbestimmungen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB nachgehakt.

Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

wurde mit Schreiben vom 2019 Gelegenheit zur Stellungnahme

gegeben (§ 3a Abs. 2 Nr. 11, V. m. § 13 (2) Nr. 3 und § 4 (2) BauGB).

Alsdorf, den 2019

Manfred Heinen

Ortsbürgermeister

Bekanntmachung

Der Bebauungsplan ist nicht genehmigungspflichtig.

Der Satzungsentwurf des Bebauungsplanes ist am 2019 gem.

des § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem

Hinweis, dass die Planung während der Dienststunden bei

der Verbandsgemeindeverwaltung Daun von jedermann eingesehen

werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung wurde die Bebauungsplanänderung

RECHTSVERBUNDLICH

Alsdorf, den 2019

Manfred Heinen

Ortsbürgermeister

Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung

WA

0,4

Gründflächen (GRZ)

Gebäudehöhe

Glt max. 9,00 m

Glt max. 9,00 m

Glt max. 9,00 m

Glt max. 9,00 m

Glt max. 9,00 m

Glt max. 9,00 m

Glt max. 9,00 m

Glt max. 9,00 m

Glt max. 9,00 m

Glt max. 9,00 m

Glt max. 9,00 m

Glt max. 9,00 m

Glt max. 9,00 m

Glt max. 9,00 m

Textfestsetzungen

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (2) BauNVO)

Die bauliche Nutzung ist die bauliche Nutzung im Allgemeinen Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO.

Die bauliche Nutzung ist die bauliche Nutzung im Allgemeinen Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO.

Die bauliche Nutzung ist die bauliche Nutzung im Allgemeinen Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO.

Die bauliche Nutzung ist die bauliche Nutzung im Allgemeinen Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO.

Die bauliche Nutzung ist die bauliche Nutzung im Allgemeinen Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO.

Die bauliche Nutzung ist die bauliche Nutzung im Allgemeinen Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO.

Die bauliche Nutzung ist die bauliche Nutzung im Allgemeinen Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO.

Die bauliche Nutzung ist die bauliche Nutzung im Allgemeinen Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO.